**Расписка заявителя**

|  |  |
| --- | --- |
| **п/п** | **Настоящим подтверждаем, что:** |
|  | вся предоставленная информация в заявке является достоверной, актуальной, и выражаем согласие на участие в реализации совместного проекта «Наименование проекта» путем инвестирования Сторон согласно доле участия в проекте, в том числе выражаем свое согласие на проведение АО «СПК «Shymkent» (далее – Общество) анализа производственной/хозяйственной деятельности в целях определения состоятельности заявителя принимать участие в реализации проекта.Не возражаем против посещения экспертом – сотрудником Общества объектов, являющихся активами в данном проекте и готовы предоставить всю необходимую информацию. Общество оставляет за собой право обращаться к третьим лицам, которые могут оказать содействие в принятии решения относительно участия заявителя в проекте. |
|  | Общество оставляет за собой право верификации предоставленных документов и в случае обнаружения фактов предоставления неполной, некорректной и (или) недостоверной информации и документации, Общество отказывает в рассмотрении или удовлетворении предложения; |
|  | в случае отказа от реализации Проекта до начала СМР на земельном участке, Общество расторгает ДСД и снимает земельный участок с обременения, определенный для реализации Проекта после оплаты Партнером Обществу штрафа в размере 10% от своей доли в Проекте.В случае нарушения срока начала СМР и (или) срока начала той части (этапа) работ, установленных графиком производственных работ (далее – ГПР), без обоснованных и документально подтвержденных причин:уплачиваем Обществу неустойку (штраф, пеня) в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы той части Проекта, которая не была реализована в сроки, предусмотренные в ГПР.После достижения размера неустойки (штраф, пеня) 10%, согласно условиям настоящих Правил, Проект считается нереализованным, в связи с чем, Общество вправе инициировать расторжение ДСД, с возмещением суммы инвестирования и уплаты штрафа в размере 20% от общей суммы ДСД. Выставленный штраф в размере 20% от общей суммы ДСД исключает взыскание неустойки (штраф, пеня) 10% от суммы той части Проекта, которая не реализована в сроки, предусмотренные в ГПР; |
|  | несем все расходы, связанные с государственной регистрацией договора залога на земельный участок, оценки земельного участка, налоговыми отчислениями, а также с компенсацией всех возможных сопутствующих расходов и затрат, в т.ч. на изготовление технических паспортов на Объекты недвижимости, понесенных Обществом в ходе реализации совместного Проекта, в случае их предъявления со стороны третьих лиц и (или) государственных органов, согласно условиям участия Общества в Проектах. |
|  | уведомлены Обществом о возможности участия в социальных мероприятиях (благотворительные/спонсорские услуги по внесению своего вклада в развитие сферы культуры, образования, здравоохранения, спорта и др.) на территории города Шымкент для повышения социальной ответственности через корпоративный фонд социального развития; |
|  | доля участников в совместной реализации Проекта выражается в квадратных метрах жилых и нежилых (коммерческих) помещений согласно долям в Проекте в соответствии с условиями ДСД. |
|  | не подлежим процедуре банкротства либо ликвидации, на имущество не наложен арест, и финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан.Учредители и руководство не привлекались к ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по заключенным в течение последних трех лет договорам на основании решения суда, вступившего в законную силу; |
|  | в случае, если в период с начала рассмотрения предложения до момента окончания совместной деятельности, прямо или косвенно начнем процесс по частичной либо полной замене участников юридического лица, либо процедуру реорганизации/банкротства/закрытия, без согласования Общества, то выплачиваем штраф согласно условиям ДСД. |
|  | финансовые данные, заверенные печатью и подписью, являются корректными и отображают реальную позицию в отношении рассматриваемого проекта, а также могут быть напрямую использованы при принятии решения со стороны Общества по определению условий ведения совместной деятельности с Заявителем. |

Настоящим, АО/ТОО «\_\_\_\_», в лице руководителя/директора ФИО подтверждает, что ознакомился и согласен со всеми вышеперечисленными положениями и условиями сотрудничества с АО «СПК «Shymkent», регламентированными в Правилах рассмотрения и инвестирования проектов жилищного строительства АО «СПК «Shymkent». В дальнейшем обязуется следовать данным положениям и условиям, включая их прямой и косвенный учет во всех договорах и документах в рамках совместной деятельности с АО «СПК «Shymkent».

**Руководитель: *подпись*  (ФИО)**

 М.П.