*На фирменном бланке*

исх.№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**​**

**АО «СПК «Shymkent»**

**ЗАЯВКА**

АО/ТОО/ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Заявитель) (БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_) направляет Вам для рассмотрения проект «*Наименование***​** *проекта*»***​* (далее – Проект),** стоимость проекта согласно ПСД \_\_\_\_ тенге, с целью определения возможности АО «СПК **«**Shymkent» инвестирования и совместной реализации Проекта.

В качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед АО «СПК **«**Shymkent», предлагаем обременить земельный участок до полной реализации Проекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расположение земельного(-ых) участка(-ов) | *(район, пересечение улиц)* |
| 2 | Вид права на земельный(-ые) участок(-ки) | * Право собственности * Выкуп права временного долгосрочного землепользования. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_лет,   Дата начала срока аренды 00.00.0000г. |
| 3 | Площадь земельного(-ых) участка(-ов) | \_\_\_ га |
| 4 | Кадастровый(-ые) номер(-а) земельного(-ых) участка(-ов) | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5 | Целевое назначение земельного(-ых) участка(-ов) |  |
| 6 | Балансовая стоимость ПСД (для исключения стоимости разработки ПСД и экспертизы из суммы финансирования) |  |

*Приложение:*

1. *Расписка;*
2. *Анкета заявителя;*
3. *Копия учредительных документов;*
4. *Государственной лицензии на производство СМР 1 – 2 категории и других разрешительных документов;*
5. *Оригинал нотариально заверенной карточки с образцами подписей руководителя;*
6. *Справка о всех регистрационных действиях юридического лица;*
7. *Оригинал акта сверки с Налогового Комитета/справки с Налогового комитета об отсутствии задолженности перед бюджетом;*
8. *Оригинал справки с обслуживающего банка(-ов) о наличии/ отсутствии ссудной задолженности;*
9. *Презентация проекта;*
10. *Оригиналы финансовой отчетности формы 1, 2, 3/ письмо-подтверждение гаранта о своей ответственности за исполнение обязательств Заявителя в реализации Проекта, решение учредителя(-ей) гаранта о своей ответственности за исполнение обязательств Заявителя в реализации Проекта;*
11. *Правоустанавливающие документы на земельные участки;*
12. *Сведения о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество (земельный (-ые) участок (-ки);*
13. *ПСД с положительным заключением комплексной вневедомственной и (или) государственной экспертизы;*
14. *Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий в случае наличия незавершенного строительства по Проекту*
15. *Заключение технического обследования государственного уполномоченного органа (на примере АО «КазНИИСА»), в случае рассмотрения проекта на земельном участке с незавершенным строительством.*
16. *Независимая оценка залогового имущества*.

**Руководитель:** М.П. ***подпись*  (ФИО)**