**Перечень документов,**

**необходимых для рассмотрения инвестиционных предложений**

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | **Наименование документа** |
|  | Заявка (на официальном бланке субъекта предпринимательства, скрепленное фирменной печатью и подписью первого руководителя) на имя АО «СПК «Shymkent» *по форме согласно Приложению 4;* |
|  | Анкета заявителя Проекта согласно *Приложению 5;* |
|  | 1. Копии Устава, Учредительного договора (при наличии); 2. Копия приказа о назначении исполнительного органа; 3. Копия решения о назначении первого руководителя; 4. Копия документа, удостоверяющего личность первого руководителя и учредителя(-ей); 5. Оригинал нотариально заверенной карточки с образцами подписей первого руководителя; |
|  | Справка о всех регистрационных действиях юридического лица (со сроком не более 5 (пяти) рабочих дней на момент предоставления Инвестиционного предложения)/уведомление (свидетельство) о регистрации; |
|  | Оригинал акта сверки с Налогового Комитета/ справки с Налогового комитета об отсутствии задолженности перед бюджетом (не более 5 рабочих дней на момент предоставления Инвестиционного предложения);  *Допускается задолженность до 1 МРП.* |
|  | Оригиналы финансовой отчетности формы 1, 2, 3 (с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты возникновения, расшифровка основных средств) за последние 3 (три) года деятельности Заявителя (согласно приказу Министра финансов Республики, Казахстан от 1 августа 2017 года № 468);  В случае предоставления гарантии третьих лиц для определения платежеспособности, дополнительно предоставляются следующие документы:  - письмо-подтверждение гаранта о своей ответственности за исполнение обязательств Потенциального партнера в реализации Проекта;  - решение учредителя(-ей) гаранта о своей ответственности за исполнение обязательств Потенциального партнера в реализации Проекта;  - документ о подтверждении аффилированности (при наличии);  - для определения платежеспособности гаранта необходимо предоставить документы, указанные в п.1, п.2 и п.3 настоящей таблицы; |
|  | Оригинал справки с обслуживающего(-их) банка(-ов) о наличии/ отсутствии ссудной задолженности. |

Предоставляется после рассмотрения документов по Перечню и положительного заключения в течении установленных сроков Координатором проекта в зависимости от условий, вытекающих из технической спецификации Проекта:

1. Презентация проекта согласно следующей структуре:
2. Наименование проекта, наименование юридического лица;
3. Паспорт проекта (проектная мощность);
4. Фор-эскиз проекта;
5. Портфолио Заявителя (ранее реализованные проекты, при наличии).

**Примечание:** при необходимости АО «СПК «Shymkent» могут быть запрошены дополнительные документы и (или) сведения.

*На фирменном бланке*

исх.№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**​**

**АО «СПК «Shymkent»**

**ЗАЯВКА**

АО/ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Заявитель) (БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_) направляет пакет документов в соответствии с перечнем по Проекту «Наименование проекта» (далее – Проект) для рассмотрения возможности его совместной реализации. Указанная в приложениях информация является достоверной.

В случае одобрения Заявки АО/ТОО готово предоставить подтверждение указанной информации необходимыми документами. АО/ТОО/ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» подтверждает готовность осуществить работы по разработке и экспертизе проектно-сметной документации за свой счет, согласно технической спецификации Проекта, предоставленной АО «СПК «Shymkent» (при отсутствии у сторон).

*Приложение:*

1. *Анкета заявителя;*
2. *Копия учредительных документов;*
3. *Оригинал нотариально заверенной карточки с образцами подписей руководителя;*
4. *Справка о всех регистрационных действиях юридического лица;*
5. *Оригинал акта сверки с Налогового органа/справки с Налогового органа об отсутствии задолженности перед бюджетом;*
6. *Оригинал справки с обслуживающего банка(-ов) о наличии/ отсутствии ссудной задолженности;*
7. *Оригиналы финансовой отчетности формы 1, 2, 3/ письмо-подтверждение гаранта о своей ответственности за исполнение обязательств Заявителя в реализации Проекта, решение учредителя(-ей) гаранта о своей ответственности за исполнение обязательств Заявителя в реализации Проекта;*

**Руководитель:** М.П. ***подпись*  (ФИО)**

**Анкета заявителя**

1. **Информация о Заявителе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование показателя** | **Информация Заявителя Проекта** |
| 1.1. | Наименование Заявителя |  |
| 1.2. | БИН |  |
| 1.3. | Дата регистрации субъекта предпринимательства |  |
| 1.4. | Вид деятельности |  |
| 1.5. | Юридический адрес |  |
| 1.6. | Фактический адрес |  |
| 1.7. | Учредитель(-и), доля участия (%) |  |
| 1.8. | ФИО руководителя, приказ и решение о назначении исполнительного органа, № удостоверение личности и дата выдачи. | Краткое резюме руководителя проекта |
| 1.9. | Информация о материнской компании |  |
| 1.10. | Список аффилированных компаний |  |
| 1.11. | Опыт строительства | в качестве заказчика или подрядчика (генерального подрядчика) на территории РК жилых домов (жилых зданий)/нежилых (коммерческих) зданий. При этом может учитываться суммарный опыт аффилированных компаний, с которыми заключены договоры о совместной деятельности. Количество введенных площадей. |

1. **Информация об аффилированных компаниях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **БИН/ИИН** | **Сфера деятельности (согласно ОКЭД)** |
| 2.1. |  |  |  |
| 2.2. |  |  |  |
| 2.3. |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Характеристики Объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** |  |
|  | Наименование проекта |  |
|  | Этажность здания |  |
|  | Общая площадь здания |  |
|  | Сроки строительства |  |
|  | Стоимость 1 кв.м. согласно ПСД |  |
|  | Стоимость 1 кв.м. предлагаемая Партнером для участия Общества в проекте (в случае предоставления полезных площадей в счет погашения части суммы инвестирования Общества) |  |

1. **Предполагаемая структура финансирования в проект:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **П/п** | **Наименование организации** | **Сумма**  **(тыс. тенге)** | **Предполагаемая доля участия в Проекте (%)** |
| **4.1.** | **АО «СПК «Shymkent» (актив в виде земельный участок, здание и т.д.)** |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_ тенге | **\_\_\_\_\_ %** |
| **4.2.** | **АО/ ТОО «……»:** | **\_\_\_\_\_ тенге** | **\_\_\_\_\_%** |
|  | Собственные средства | \_\_\_\_\_ тенге | \_\_\_\_\_% |
| Заемные средства | \_\_\_\_\_ тенге | \_\_\_\_\_% |
| Другое |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | **100 %** |

1. **Контакт-лист команды проекта:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | **ФИО** | **Должность/роль в проекте** | **Контакты:** |
| 5.1. |  | Исполнительный орган (директор) | Местонахождение:  Телефон:  Мобильный телефон:  Эл. адрес: |
| 5.2. |  | Менеджер проекта | Местонахождение:  Телефон:  Мобильный телефон:  Эл. адрес: |

**Руководитель:** М.П. ***подпись \_\_\_\_\_ (*ФИО**